

Resumé af indkomne bemærkninger til Forslag til tillæg 7 til spildevandsplanen omkring separatkloakering af Varde midtby samt udkast til Byrådets vurdering af disse

I forbindelse med den offentlige høring af Forslag til tillæg nr. 7 til Spildevandsplan 2010-2015 har Varde Kommune modtaget bemærkninger fra følgende:

1. AB Murtfeldts Plads og AB Midtbo (indkommet 19. september 2016)
2. Arkæologi Vestjylland (indkommet 21. september 2016)
3. Lokalavisen (indkommet 21. september 2016)
4. Ribe Stift (indkommet 7. oktober 2016)
5. Jacob Eskesen, Østervold 20, 6800 Varde (indkommet 15. september)
6. Andelsboligforeningen Thuunbo (indkommet 18. september 2016)
7. Verner Lauridsen, Lundgade 4, 6800 Varde (indkommet 26. september 2016)
8. Graves Lauridsen, Slotsgade 11, 6800 Varde (indkommet 5. oktober 2016)
9. Poul Erik Junker, Arnestedet 3, 6800 Varde (indkommet 4. november 2016)
10. N.C. Nielsen og Ester Kragh, Arnestedet 5, 6800 Varde (indkommet 4. november 2016)

AB Murtfeldts Plads og AB Midtbo

Er af den opfattelse, at en separering af kloakledningen i gården på matrikel 109a og 111 vil være en praktisk og økonomisk umulighed, bl.a. fordi ledningen ligger under den samlede bygningsmasse. De ønsker at blive fritaget for separering af kloakledningen på den side der vender ind mod gården, grundet frygt for at gravearbejdet vil medføre uoprettelige skader på bygningerne såvel som bygningernes fundament. Det pointeres at bygningerne er ca. 150 år gamle og bevaringsværdige. Den del der vender ud mod de offentlige arealer, dvs. Murtfeldts Plads, Smedegade og Slagterigade har de ingen indsigelser imod at få separeret.

Efterspørger desuden et borgermøde omkring separatkloakeringen i Varde midtby.

Forvaltningen og Forsyningen har haft et møde på Murtfeldts Plads med formændene for de to andelsboligforeninger. Efter mødet har Forsyningen givet en uddybende forklaring omkring forsikringsforholdene, såfremt der skulle ske en skade på bygningerne i forbindelse med gravearbejdet. Forsyningen vurderede ved besøget, at der godt kan findes en løsning for at etablere en regnvandsledning under bygningerne, uden risiko for beskadigelse. Efterfølgende har Forsyningen udtalt at de nye spildevandsledninger ikke er dimensioneret efter at skulle modtage regnvand. Der regnes dog med en ekstra sikkerhed i forhold til indsivning, men ikke i forhold til at der skal være regnvandstilslutninger. Dette vil hurtigt skabe kapacitetsproblemer i spildevandssystemet, som kan medføre risiko for oversvømmelser med spildevand.

De er blevet oplyst, at der snarest vil blive planlagt afholdelse af et borgermøde, hvilket også var oplyst i tillægget.

Byrådets vurdering:

Det er Byrådets vurdering, at der ikke kan gives dispensation fra at separere kloaksystemet. Såfremt regnvandsledningen af forskellige årsager ikke kan etableres, skal der findes en alternativ løsning, eksempelvis lokal afledning af regnvandet (LAR), så der ikke vil blive ledt regnvand til den nye spildevandsledning.

Afledte justeringer:

Ingen.

Arkæologi Vestjylland

Ønsker at blive orienteret om anlægsarbejde i forbindelse med renovering af historiske gader og pladser, idet der kan være risiko for at støde på sport af det middelalderlige Varde, som ifølge museumsloven skal undersøges.

Forsyningen har svaret at der ikke skal renoveres på nogle historiske gader og pladser, hvor der ikke også skal kloakeres. Det område der skal kloakeres er langt større end de områder hvor der skal renoveres gader og pladser. Forsyningen og Arkæologi Vestjylland er allerede i dialog omkring de steder der skal kloakeres, hvorfor de historiske gader og pladser også er inddraget.

Byrådets vurdering:

Byrådet vurderer, at Arkæologi Vestjylland har fået svar på deres henvendelse.

Afledte justeringer:

Ingen.

Lokalavisen

Ønsker at få oplyst hvilke adresser der skal have foretaget separatkloakering til foråret 2017.

Forvaltningen har svaret at tidsplanen ikke er endeligt fastlagt endnu, da den skal koordineres i forhold til de gader der skal brolægges. Når forslaget er endeligt vedtaget, vil de berørte borgere modtage en skrivelse med en endelig tidsplan.

Byrådets vurdering:

Byrådet vurderer, at Lokalavisen har fået svar på deres henvendelse.

Afledte justeringer:

Ingen.

Ribe Stift

Gør opmærksom på, at der ved gravearbejderne i området omkring Sct. Jacobi Kirke tages de fornødne hensyn til kirkens konstruktion og stabilitet.

Forsyningen har svaret at der udgravningsmæssigt ikke burde være en fare for kirken. Dog kan vibrationer fra komprimeringen udgøre en gene for kirken. Der vil blive stillet krav til entreprenøren om, at vibrationerne skal holdes inden for den skrappeste af tre niveauer til vibrationer, som normen beskriver. Dette har Forsyningen gode erfaringer med, bl.a. fra arbejder i Ribe centrum.

Forsyningen vil i øvrigt få bygninger, der skønnes at ligge indenfor eller i en kritisk afstand fra arbejdsområdet, fotograferet udvendigt, til dokumentation for eventuelle skader.

Byrådets vurdering:

Byrådet noterer, at Forsyningen vil tage de tilstrækkelige foranstaltninger for at sikre kirken samt andre skrøbelige bygninger i Varde midtby.

Afledte justeringer:

Ingen

Jacob Eskesen, Østervold 20, 6800 Varde

Ønsker et mere præcist overslag på prisen for separering på de enkelte matrikler. Ønsker desuden at vide, om etablering af faskiner vil kunne fritage grundejeren fra tilslutning og udgift til kommunens kloakeringsprojekt.

Forvaltningen har svaret at den del der skal ske på egen matrikel, finansieres af grundejerne. Da matriklerne i Varde midtby varierer rigtig meget, har det ikke været muligt at komme med et mere præcist overslag. Forsyningen etablerer stikledninger op til en meter ind på de enkelte matrikler, og derudover afhænger prisen for grundejeren af, hvor meget der yderligere skal etableres på grunden. Når høringsperioden er slut, vil der blive udsendt nærmere information omkring planlægning og økonomi. Der henvises i øvrigt til at kontakte Forsyningen for yderligere spørgsmål vedrørende økonomi og tilslutningsbidrag.

Byrådets vurdering:

Byrådet vurderer, at borgeren har fået svar på sin henvendelse.

Afledte justeringer:

Ingen.

Andelsboligforeningen Thuunbo

Ønsker at vide ”om der straks skal rystes op med 100.000 kr.” eller om det bliver kommunalt finansieret over en årrække. Har både boliger i Storegade og Brogade. Ønsker at vide om der gælder særlige vilkår for Brogade, som jo skal brolægges.

Forvaltningen har svaret det samme som til Jacob Eskesen. Desuden har Forvaltningen uddybet, at det forventes at det meste af Storegade bliver separatkloakeret i løbet af år 2017-2018, og herefter vil grundejerne modtage et påbud om at separere på egen grund. Påbudsfristen er på 2 år. Forvaltningen har indgået en aftale med en rådgiver, som skal komme med et oplæg til hvordan Storegade kan forskønnes, som en del af byfornyelsen i Varde midtby. Dette indebærer belægning, design af gaden, byinventar og belysning. Det ligger fast, at Storegade ikke skal brolægges. Der vil gælde andre vilkår for Brogade som skal brolægges.

Byrådets vurdering:

Byrådet vurderer, at andelsboligforeningen har fået svar på sin henvendelse.

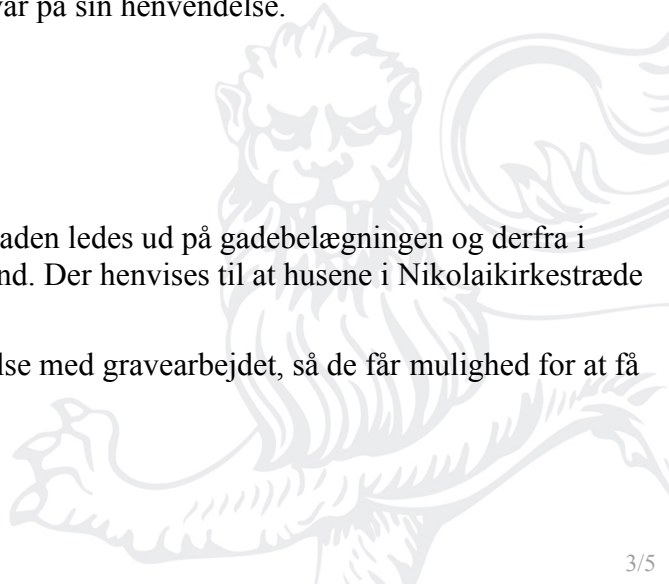
Afledte justeringer:

Ingen.

Verner Lauridsen, Lundgade 4, 6800 Varde

Ønsker at bibeholde at tagvandet fra tagrenden mod gaden ledes ud på gadebelægningen og derfra i afløbsrist, i stedet for gennem rør der går til samlebrønd. Der henvises til at husene i Nikolaikirkestræde gør det samme.

Ønsker at få ophævet den ensrettede kørsel i forbindelse med gravearbejdet, så de får mulighed for at få deres biler ud.



Påpeger at han tidligere har kommet med oplysninger til gadelygternes placering i forhold til gadeplan og trapper mm, hvilket han ikke har fået svar på.

Forvaltningen har svaret at der skal etableres rør fra nedløbsrøret, under fortovet og ud til regnvandsledningen i vejen. Dette skyldes bl.a. at den enkelte grundejer selv skal håndtere sit regnvand (tag- og overfladevand), og kommunen skal håndtere det vand der falder på vejen. Samtlige steder der berøres af tillægget, vil blive pålagt at få rørlagt tagvandet. Det er nemlig slet ikke lovligt i dag, selv om husene måtte være født med det, og dette projekt giver derfor mulighed for, at få forholdet bragt i orden. Der er desuden en række praktiske årsager til, at tagvandet ikke må løbe over fortovet; slid på fortovsbelægningen, risiko for is på fortovet samt større udskylning af salt fra fortovet i vinterperioden, rendestensbrønde er kun dimensioneret til vejevand.

I forbindelse med arbejdet, laves der aftaler med Varde Kommunes vejafdeling, om hvordan trafikken skal afvikles. Dette gøres i samarbejde med Politiet, og for hver enkelte gade vurderes det hvilken løsning der er bedst. Det vurderes for Lundgade, at ensretningen opretholdes, men ejerne vil blive kontaktet i god tid, så man kan nå at fjerne bilerne, før en eventuel afspærring af vejen.

I forhold til gadelygterne, så arbejdes der på det, og når Forvaltningen er kommet længere med projektet omkring udskiftning af vejbelægning mv, vil der blive taget stilling til placering af lygter og andre master mm.

Byrådets vurdering:

Byrådet vurderer, at borgeren har fået svar på sin henvendelse.

Afledte justeringer:

Ingen.

Graves Lauridsen, Slotsgade 11, 6800 Varde

Mener at de fik separatkloakeret i 2015 i forbindelse med husrenovering. Vil fremsende dokumentation for dette.

Forvaltningen har svaret at vi ikke har modtaget dokumentation for dette, og at vi afventer fremsendelse af dokumentation.

Byrådets vurdering:

Byrådet vurderer, at borgeren har fået svar på sin henvendelse.

Afledte justeringer:

Ingen

Poul Erik Junker, Arnestedet 3, 6800 Varde

Henvender sig på vegne af Arnestedet 3, 5 og 7. Ønsker at etablere faskiner fra tagnedløb, da alle tre har store grunde med plads hertil.

Ønsker om muligt at Arnestedet ikke skal graves op. De to vejafløb nærmest Lundvej er for ca. 15 år siden kørt i selvstændig kloakledning ud til Lundvej i forbindelse med etablering af cykelsti. Der er herefter alene to riste til overfladevand, som kan ledes til faskine ved Arnestedet 3 og 5. Udgift hertil bør deles mellem Din Forsyning og de tre lodsejere ved Arnestedet. Arnestedet er privat vej, hvorfor der ikke ønskes opgravning, da der udtrykkes bekymring for hvem der skal betale for opgravning og efterfølgende ny asfaltering. Kloakken på Arnestedet er fra 1975, hvor de tre grunde blev udstykket, og har derfor ikke den alder som der nævnes i tillægget.

Forsyningen har svaret at de arbejder på at lægge en samlet plan for kloakarbejderne i hele Varde by, den forventes færdig i starten af 2017. Det forventes at der går 40-50 år, inden hele Varde by er færdig med kloakarbejderne. Det som udføres de næste par år, vedrører ikke selve Arnestedet, men kun Lundvej. Kloakken i Lundvej er mindst 75 år, hvorfor Lundvej skal laves før Arnestedet.

Rendestensbrønde er Varde Kommunes ejendom, så det er Varde Kommune der bestemmer antallet af nye rendestensbrønde, og af samme årsag må rendestensbrønde ikke tilsluttes private faskiner. Såfremt vejen graves op, er det Forsyningen der betaler for de arbejder der udføres i vejen, inkl. retablering af asfalt. Når og hvis Arnestedet skal separeres, vil der blive sat skelbrønde ind på hver matrikel til både regnvand og spildevand, også selvom der måtte være faskiner på de enkelte grunde. Det skyldes dels at klimasituationen gør, at faskiner som er velfungerende i dag, måske ikke er det om 10, 20 eller 50 år, hvorfor der skal være mulighed for at kunne kobles regnvandet på Forsyningens kloaksystem på et senere tidspunkt. Dels kan det tænkes at fremtidige nye ejere ikke ønsker faskiner, men foretrækker at blive tilsluttet Forsyningens kloaksystem.

De er derfor velkomne til at etablere faskiner, efter de gældende retningslinjer, men det vil ikke afgøre hvorvidt der skal etableres nye kloakledninger i vejen eller ej.

Byrådets vurdering:

Byrådet vurderer, at borgeren har fået svar på sin henvendelse.

Afledte justeringer:

Ingen

N.C. Nielsen og Ester Kragh, Arnestedet 5, 6800 Varde

Har allerede etableret faskiner for det meste af tagedløbet, da dette var en betingelse ved tilbygning ud i haven for over 10 år siden.

Forvaltningen har svaret at der ikke forefindes nogen dokumentation for faskinerne på Arnestedet 5, hvorfor de er blevet bedt om at fremsende dette.

Byrådets vurdering:

Byrådet vurderer, at borgeren har fået svar på sin henvendelse.

Afledte justeringer:

Ingen

